

Kol. 3.9.18. - Rv

188

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

25 -07- 2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-6435/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GMT d.o.o. u stečaju, Kipišće 14, Strmec, OIB: 56975833731

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 18.07.2018.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

I.1. Nekretnine:

Nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 7.211.238,00 kuna, prema procjeni stalnog sudskog vještaka ing. građ. Zdenko Čiček i to:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br: 3674, k.o. Strmec Samoborski, z.k.č. 5453, u naravi zgrada br.14, Ul.Kipišće i dvorište ukupne površine 2798 m².

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1) ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA
Pod brojem Z-5340/06 zaprimljeno 14.11. 2006.

Temeljem solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 864/06-1 od 26.listopada 2006., uknjižuje se pravo zalog na nekretn.upisane u A, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci kao dužniku u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

Pod brojem Z-3908/12 zaprimljeno 05.11.2012.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava -simultane hipoteke na nekretninama od 31. listopada 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalog za iznos od 170.000,00 EUR (slovima: stotinusedamdesettisućaeura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

Pod brojem Z-2242/13 zaprimljeno 13.06.2013.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava -simultane hipoteke na nekretninama od 07. lipnja 2013. javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 600.000,00 EUR (šestotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- 189
- 2) ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB

Pod brojem Z-2243/13 zaprimljeno 13.06.2013.

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 11. lipnja 2013., javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 2.400.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetiristisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB

- 3) HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE/HAMAG-BICRO, (prije HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE/HAMAG INVEST, OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, ZAGREB)

Pod brojem Z-2244/13 zaprimljeno 13.06.2013.

Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5969. od 07. lipnja 2013., javnobilježnički solemniziran uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB:25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, ZAGREB

Pod brojem Z-2245/13 zaprimljeno 13.06.2013.

Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5970 od 11. lipnja 2013., javnobilježnički solemniziran uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 800.000,00 kuna (slovima: osamstotisuća kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB:25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, ZAGREB

Pod brojem Z-2246/13 zaprimljeno 13.06.2013.

Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5971 od 11. lipnja 2013., javnobilježnički solemniziran uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 200.000,00 kuna (slovima: dvijestotisuća kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB:25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, ZAGREB

- 190
2. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br: 1958, k.o. Strmec Samoborski, z.k.č. 5453/1 u naravi oranica pri Kipišću, površine 1012 m², z.k.č. b5454 u naravi oranica pri Kipišću, površine 962 m², z.k.č. 5455 u naravi oranica pri Kipišću površine 489m², sveukupne površine 2762 m².

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

- 1) ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

Pod brojem Z-3828/03 zaprimljeno 19. 11.2003.

Uknjižuje se pravo zalog na nekretnini, upis u A, iznos 400.000,00 EUR – a, za korist:ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

Pod brojem Z-3908/12 zaprimljeno 05.11.2012.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava -simultane hipoteke na nekretninama od 31. listopada 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalog za iznos od 170.000,00 EUR (slovima: stotinusedamdesettisućaeura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

Pod brojem Z-2242/13 zaprimljeno 13.06.2013.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava -simultane hipoteke na nekretninama od 07. lipnja 2013. javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 600.000,00 EUR (šestotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- 2) ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB

Pod brojem Z-2243/13 zaprimljeno 13.06.2013.

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 11. lipnja 2013., javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 2.400.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetiristotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB

- 3) HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE/HAMAG-BICRO, (prije HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE/HAMAG INVEST, OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, ZAGREB)

Pod brojem Z-2244/13 zaprimljeno 13.06.2013.

191

Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5969. od 07. lipnja 2013., javnobilježnički solemniziran uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB:25609559342, PRILAZ GJURE DEŽALIĆA 7, ZAGREB

Pod brojem Z-2245/13 zaprimljeno 13.06.2013.

Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5970 od 11. lipnja 2013., javnobilježnički solemniziran uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 800.000,00 kuna (slovima: osamstotisuća kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB:25609559342, PRILAZ GJURE DEŽALIĆA 7, ZAGREB

Pod brojem Z-2246/13 zaprimljeno 13.06.2013.

Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5971 od 11. lipnja 2013., javnobilježnički solemniziran uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 200.000,00 kuna (slovima: dvijestotisuća kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB:25609559342, PRILAZ GJURE DEŽALIĆA 7, ZAGREB

I.2. Pokretnine

Vozila

Vozila ukupne vrijednosti 15.464,27 kn (s uključenim PDV-om). Vrijednost vozila procijenjena je po stalnom sudskom vještaku za cestovni promet, tehniku i procjenu motornih vozila dipl. ing. Goranu Husinecu i to:

- | | |
|---|--------------|
| 1. N1, marka PEUGOT 2,0 HDI,
godina proizvodnje 2003 | 6.961,00 kn |
| 2. M1, marka RENAULT RT 1.4
godina proizvodnje 1999 | 3.694,00 kn |
| 3. N2, marka IVECO C-104654
godina proizvodnje 2001 | 4.809,27 kn |
| Ukupno vozila: | 15.464,27 kn |

Na vozilima nema upisanih tereta.

Strojevi

Strojevi ukupne vrijednosti 2.027.885,69 kn (s uključenim PDV-om). Vrijednost strojeva procijenjena je po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo dr.sc. Aco Šikanić, dipl.ing.str i to:

1.	Vaga skalar	5.869,10 kn
2.	Matrikola varilica	8.692,25 kn
3.	Elba varilica	16.650,00 kn
4.	Presa	8.475,00 kn
5.	Metron varilica	13.942,50 kn
6.	Ekstruder	172.719,85 kn
7.	Stroj za tisak	109.588,39 kn
8.	Bombarder	22.112,80 kn
9.	Viličar - marka Nissan DX 15, god. proizvodnje 2006	30.000,00 kn
10.	Štamparski stroj Paganini: Stroj za fleksigrafski tisak Filipini e Paganini - model Luce, god. proizvodnje 2005	139.379,46 kn
11.	Bernardi varilica i rezalica za ručke: Stroj za konfekcioniranje polietilenske folije s pripadajućim priborom Di Bernardi - model D8100ESH,	213.817,74 kn
12.	Ekstruder CMG: Stroj za preradu plastike Utility 55/1400 TA-D-EXTRUDER,	542.594,36 kn
13.	Stroj za rolanje: Stroj za proizvodnju plastičnih vrećica u roli ROLL-O-MATIC COMBI 605/130 OT, god.proizvodnje 2005	377.951,68 kn
14.	Stroj za zavarivanje VYCTRO 110/2005: Stroj za zavarivanje plastike, proizvođač MOBERT, model Vycro 1100, godina proizvodnje 2005	335.859,55 kn
15.	Šator i cerada	30.233,01 kn
	UKUPNO:	2.027.885,69 kn

Na pokretninama pod rednim brojevima: 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15. upisano je založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Za prethodno opisane nekretnine u točki I.1 temeljem odluke skupštine vjerovnika sklopljeni su ugovor o zakupu i to za nekretninu upisanu u zk.ul.br: 3674, k.o. Strmec Samoborski ugovor o zakupu poslovnog objekta i proizvodne hale s zakupoprincem GMT packaging d.o.o., Gajnice 24, Zagreb OIB: 23132935082 na iznos od 25.000,00 kn mjesečno plus PDV i za nekretninu upisanu u zk ul br: 1958 k.o. Strmec Samoborski ugovor o zakupu dvorišta s zakupoprincem GMT packaging d.o.o., Gajnice 24, Zagreb OIB: 23132935082 na iznos od 8.400,00 kn mjesečno plus PDV. Ugovori o zakupu sklopljeni su na rok od tri mjeseca do zaključno 01. listopada 2018 godine.

Za prethodno opisane nekretnine u točki I.1 predan je dan 09. srpnja 2018 godine Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Za pokretnine opisane u točki I.2 temeljem odluke skupštine vjerovnika objavljen je oglas za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda na mrežnim stranicama Visokog trgovačkog suda. Prodaja pokretnina objavljena je i u Očevidniku nekretnina i pokretnina koja se prodaju u stečajnom postupku na mrežnim stranica Financijske agencije.

U roku određenom u oglasu do dana 02. srpnja 2018 godine, zaprimljene su tri ponude za vozila, kao najpovoljnija odabrana je ponuda za sva tri vozila navedena u oglasu o prodaji za ukupan

iznos od 17.300,00 kn zajedno s PDV-om. Sukladno oglasu najpovoljnijem ponuditelju poslan je poziv na uplatu kupovine prema ponudi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako je prethodno opisano pod točkom I. 1. i pokretnine opisane pod točkom I.2.

Nastavno se daje izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 18.07.2018 godine.


1. PRILJEV SREDSTAVA	274.354,00	kn
najam	273.000,00	kn
naplata potraživanja	1.350,00	kn
kamata banke	4,00	kn
2. ODLJEV SREDSTAVA	145.454,52	kn
trošak plaća radnika za otkazni rok	74.169,01	kn
troškovi procjene nekretnina i pokretnina	15.353,00	kn
naknada banke	436,10	kn
troškovi knjigovodstva	7.700,00	kn
materijalni troškovi	4.000,00	kn
plaćanje PDV-a	43.571,41	kn
FINA	225,00	kn
3. STANJE NA RAČUNU NA DAN 18.07.2018.	128.899,48	kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s prodajom pokretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 19.07.2018.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić


GMT d.o.o. u stečaju
Strmec